



■ WHITEPAPER  
TEASER  
Italiano ■

ABSTRACT

---

Brikbit è il primo ecosistema blockchain-based per lo sviluppo e la gestione integrale dei processi nel settore immobiliare.

All'interno dell'ecosistema BrikBit tutti gli shareholders coinvolti nei progetti di Real Estate potranno sfruttare le potenzialità della Blockchain per automatizzare, disintermediare, e rendere più trasparenti i processi caratteristici e impliciti durante le fasi di raccolta di capitali, progettazione, creazione e gestione di un'iniziativa immobiliare.

Sara' la prima applicazione per Real Estate sulla **platform Lisk**, la quale permettera' di sviluppare Dapps con proprie sidechains, attraverso il piu' diffuso linguaggio software, **JavaScript**.

La **piattaforma di Brikbit** avra' una propria blockchain gestita con metodo di consenso **Delegate Proof of Stake (DPoS)**, la quale fara' da base per tutte le applicazioni e strumenti necessari per gestire lo scambio del valore all'interno di una iniziativa immobiliare.

Sulla **piattaforma Brikbit** nasceranno e si appoggeranno **le sidechain dei nuovi progetti**, si potranno acquistare le applicazioni e creare gli avatar degli edifici. Tutti gli scambi e gli acquisti avverranno con token **BRIK**.

Ogni **iniziativa immobiliare** potra' creare una **propria Blockchain** (che sara' una sidechain di Brikbit) con proprie regole e caratteristiche, diverse per ogni territorio e legislazione. Le varie sidechain potranno avere un proprio token indipendente, il quale non sara' legato alle attivita' del **BRIK**.

# INTRO

Il Real Estate è un settore fortemente caratterizzato da immobilità di capitali, difficoltà a comprendere e ad inquadrare la normativa cogente del settore applicabile nelle diverse operazioni e cospicui volumi di investimento che coinvolgono i principali protagonisti unitamente ad imponenti barriere che devono essere superate se si vuole accedere a tale mercato al fine di realizzare un profitto..



**217 TRILIONI DI DOLLARI**  
di VALORE in PROPRIETA'



**17 SETTORI INDUSTRIALI**  
NELL'INDOTTO

# IDEA

## Un' Irresistibile Opportunità di Innovazione

La piattaforma BrikBit consentirà la creazione di software blockchain based specifici orientati alla gestione e sviluppo di progetti immobiliari, oltre a stabilire una specifica definizione e creazione di regole interne per la gestione dei flussi finanziari propri di ogni progetto immobiliare.

OTTIMIZZARE I PROCESSI DI  
TRANSAZIONE DEL VALORE  
TRA I DIVERSI PROTAGONISTI  
(AL FINE DI CONSENTIRE  
IL RISPARMIO DI RISORSE  
FINANZIARIE)

STABILIRE UNA PIU' EQUA E  
TRASPARENTE RIALLOCAZIONE  
DEL VALORE

OTTIMIZZARE I PROCESSI DI  
VERIFICA E VALUTAZIONE DEL  
VALORE FINALE DELL'IMMOBILE

# SOCIAL

## BrikBit Social Professional Network

Il primo passo fondamentale del progetto BrikBit è lo sviluppo e la diffusione della tecnologia blockchain nella comunità immobiliare.

BrikBit Social Professional Network è una piazza virtuale e punto di incontro dove l'intera comunità immobiliare potrà iniziare a muovere i primi passi nel mondo blockchain. BrikBit Social Professional Network è un servizio di social networking focalizzato sul mondo professionale che opera attraverso una WebApp che consente ai suoi membri (investitori, operatori del settore, architetti e designer, proprietari, ecc) di creare profili e mettersi in contatto in un social network online.

**BRIKBIT SOCIAL PROFESSIONAL NETWORK VUOLE DIVENTARE LA DESTINAZIONE ONLINE PER CHIUNQUE VOGLIA SVILUPPARE, RICERCARE E CREARE PROGETTI IMMOBILIARI UTILIZZANDO LA TECNOLOGIA BLOCKCHAIN.**

# BRIK

---

BRIK sarà la utility coin che permetterà di accedere ai futuri servizi della piattaforma innovativa BrikBit Digital Shares. I BRIK saranno necessari e utilizzati e spesi per accedere alla piattaforma, per poter sviluppare un REDA, REDApps e gli smartcontract dedicati.

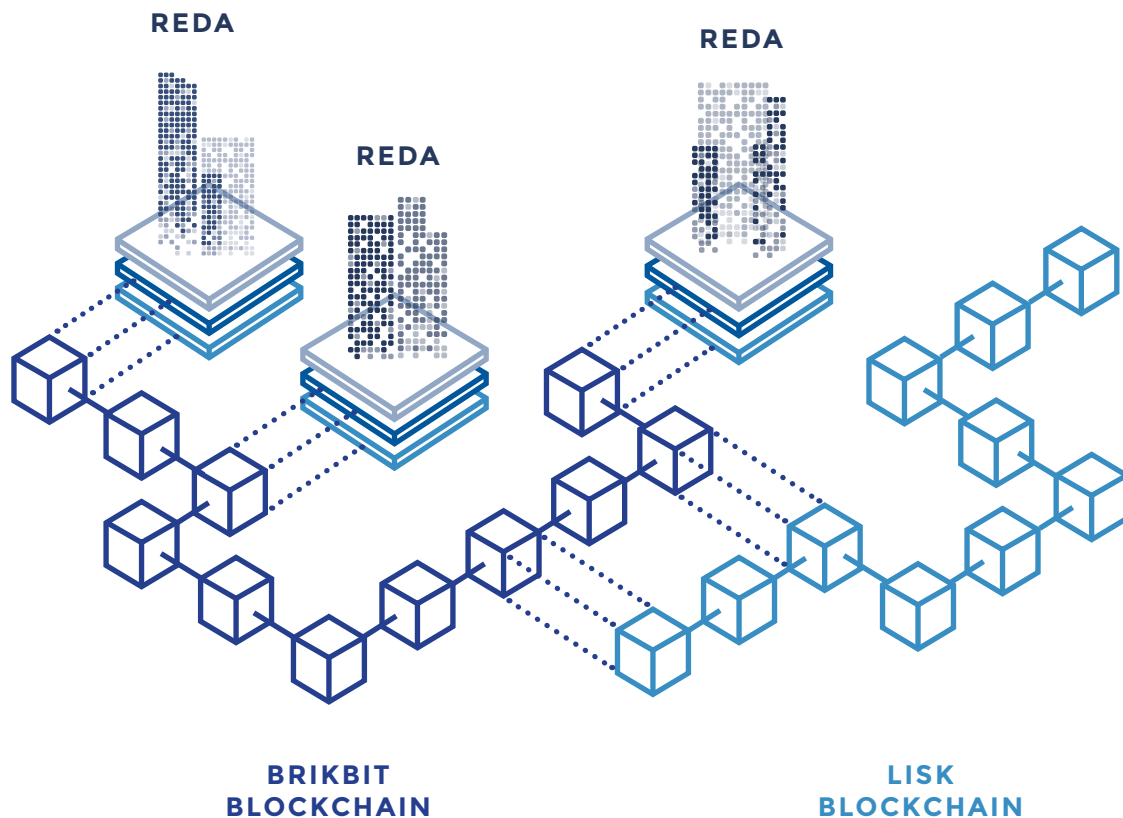
## ECOSISTEMA

---

### Ecosistema: Lisk Blockchain, BrikBit Blockchain, REDA.

La struttura di BrikBit Digital Shares è concepita per unificare tutte le caratteristiche di sicurezza e duttilità intrinseche di una blockchain testata con la **flessibilità, scalabilità** e possibilità di **implementare applicazioni** di una blockchain nativa. Lisk sarà la blockchain di riferimento principale e BrikBit sarà una sidechain connessa dove l'intera piattaforma BrikBit Digital Shares sarà sviluppata.

Gli **“oggetti digitali”** che rappresentano operazioni immobiliari creati sulla piattaforma BrikBit sono chiamati **REDA - Real Estate Digital Asset**



# REDA

---

I REDA RAPPRESENTANO L'INTERFACCIA TRA LA PIATTAFORMA **BLOCKCHAIN** E L'**IMMOBILE REALE**



POTREMMO DEFINIRE IL **REDA** COME L'AVATAR DI UN **IMMOBILE**

La piattaforma BrikBit Digital Shares consentirà la creazione di REDA, ognuno rappresentante un progetto immobiliare univoco.

Per ogni **progetto REDA** ci sarà un **REDA token dedicato, univoco, trasferibile e scambiabile.**

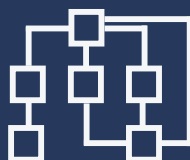
La creazione di un Real Estate Digital Asset (REDA), che racchiude il valore intrinseco e le caratteristiche principali dell'immobile, può generare nuove opportunità di gestione e concrete occasioni di guadagno per gli attori del settore

# RE-DAPPS

---

I **RE-DApps** sono il “**core**” della piattaforma e garantiranno la gestione delle informazioni coinvolte all'interno dei processi immobiliari, costituendo il Framework per l'identificazione del valore espresso dal **RE-DA**.

REDA + DAPPS = RE-DAPPS



# INFRASTRUTTURE

Piattaforma DPoS

1ST PIATTAFORMA IMMOBILIARE SU LISK



# Lisk

DPOS  
211 DELEGATI  
NOME TOKEN: **BRİK**

## RICOMPENSE



### 211 DELEGATI

Ogni giorno vengono forgiati circa **7854 blocchi** da **211 delegates**



### 37 BLOCCHI

OGNI DELEGATO CONVALIDA ALL'INCERCA **37 blocchi** al giorno ricevendo una **ricompensa**



**8 BRIKS PER OGNI BLOCCO FORGIATO**  
(PER IL PRIMO ANNO)

CA. **297 BRIK** AL GIORNO  
CA. **8934 BRIK** AL MESE  
CA. **108698 BRIK** ALL'ANNO



## Costi del Network



**COSTO REGISTRAZIONE DELEGATO**

**100 BRIK**



**COSTO VOTO DELEGATO**

**1 BRIK**



**COSTO CREAZIONE SECONDO "SEME"**

**5 BRIK**



**COSTO CREAZIONE RE-DAPP**

in base ai costi dinamici



**COSTO REGISTRAZIONE PER UN GRUPPO MULTI-SIGNATURE**

in base ai costi dinamici

# RACCOLTA FONDI - ICO

I fondi per il progetto saranno raccolti grazie ad una ICO - utilizzeremo la ICO Engine di Eidoo: [www.icoengine.net](http://www.icoengine.net)

Nome Token:	BRIK
Tipologia Token:	ERC20
Vendita Privata:	Maggio -Settembre
ICO:	Ottobre - Novembre
Softcap:	3,000 ETH
Target:	15,000 ETH
Hardcap:	24,000 ETH
Emissione Massima Token:	100 Milioni di BRIK

## DISTRIBUZIONE TOKEN

100 Milioni di token sarà l'emissione massima.

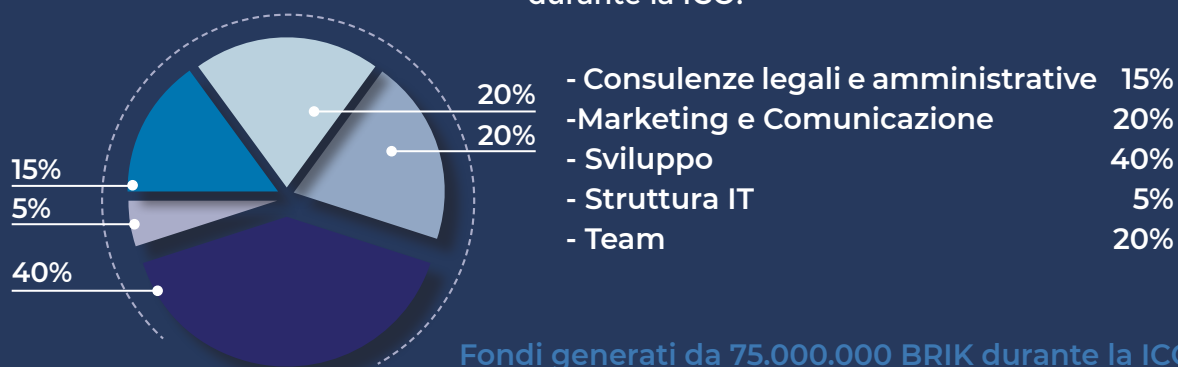
75 Milioni di token raccolti.

25 Milioni di token verranno gestiti dal team BrikBit come indicato qui di seguito:

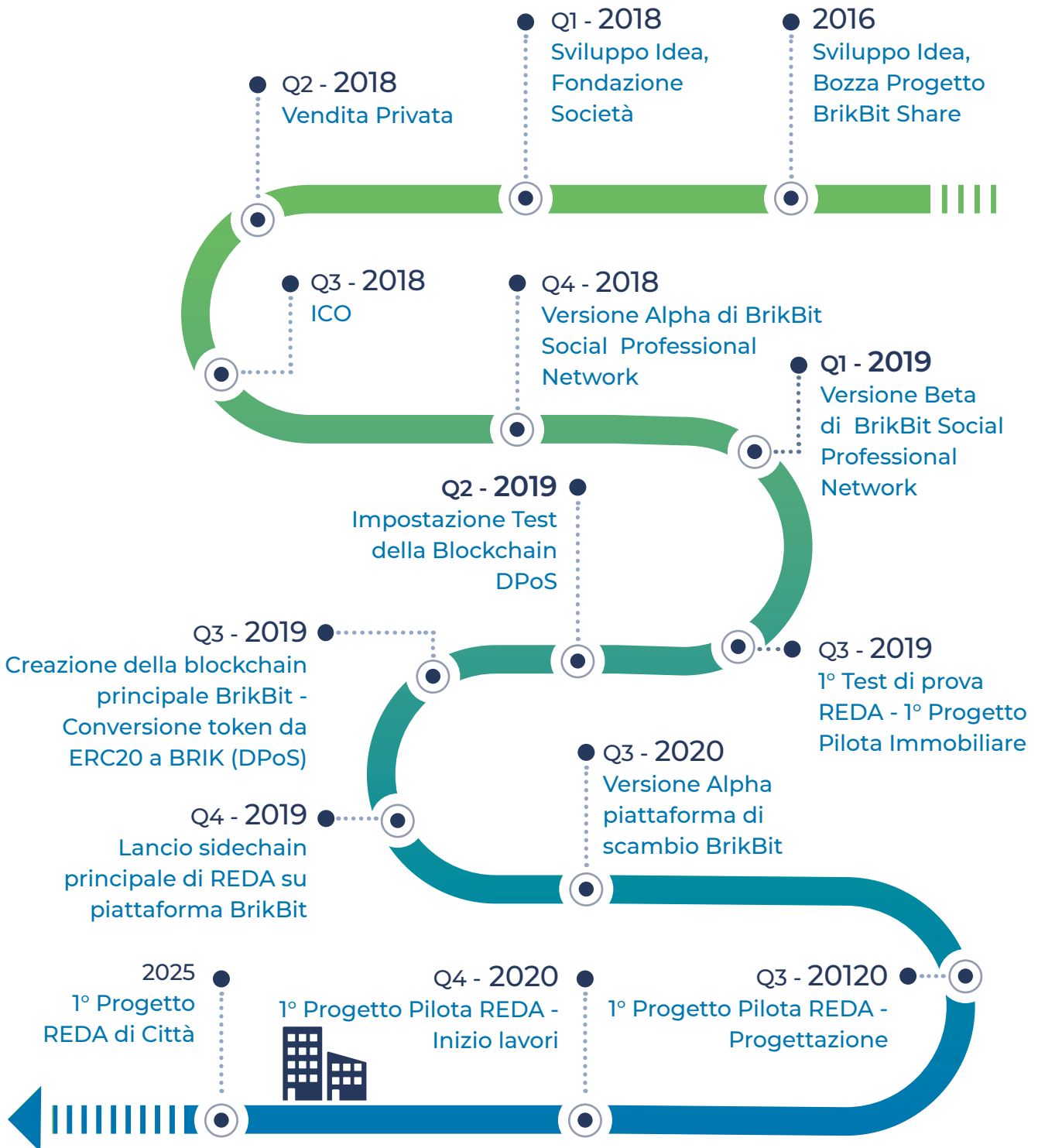


## ALLOCAZIONE FONDI

Qui di seguito uno schema su come verranno suddivisi i fondi raccolti durante la ICO.



# ROADMAP



WWW.BRIKBIT.IO  
CONTACT@BRIKBIT.IO